

## Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov, Hrnčiarska 35 a 37, Pezinok

### Nehnuteľnosti evidované na LV 7283 pre katastrálne územie Pezinok

- Budova , **stredisko soc.služby**, súpisné číslo 387, **Hrnčiarska 37**, situované na par.č.4450/6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 4450/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 434 m2
- Budova, **penzion pre dôchodcov**, **Hrnčiarska 35**, súpis.č. 2877, situovaný na par.č. 4450/5
- Pozemok pod budovou Hrnčiarska 35, parc.č. 4450/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 488 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 4450/1 o výmere 2 705 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/2 o výmere 25 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/3 o výmere 294 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.4450/4 o výmere 57 m2

Nehnuteľný majetok z DSS Hestia, Jesenského 12, ktorý prešiel pod DSS Hrnčiarska

- Budova **domu opatrovateľskej služby**, **Jesenského 12**, súpis.č. 280, situovaná na par.č. 3093/1
- Pozemok pod budovou Jesenského, parc.č. 3093/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 400 m2
- **Budova hospodárskej budovy**, súpis.č. 4212, situovaná na par.č. 3094/3
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3094/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3093/2 o výmere 857 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.3093/3 o výmere 300 m2
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3094/1 o výmere 192 m2

### Nehnuteľnosti evidované na LV 8613 pre katastrálne územie Pezinok

Pozemok, zastavené plochy a nádvoria, situovaný na par.č. 3104/6 o výmere 19 m2

Nehnuteľný majetok je vo vlastníctve BSK v podiele 1/1..

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2019 je :

- |            |                |
|------------|----------------|
| - stavieb  | 2.727 382,11 € |
| - pozemkov | 441.261,38 €   |

## Objekty Hrnčiarska

/budova súp.č. 2877, parcela č.4450/5/



/budova súp.č. 387, parcela č. 4450/6/





## Objekty Jesenského 12

budova súp.číslo 280 – hlavná budova



budova súp.číslo 4212 – hospodárska budova





# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Pezinok**  
Obec: **PEZINOK**  
Katastrálne územie: **Pezinok**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**  
Čas vyhotovenia: **09:44:00**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7283

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3093/1	400	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3093/2	857	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3093/3	300	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3094/1	192	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3094/3	77	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4450/1	2705	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4450/2	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4450/3	294	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4450/4	57	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
4450/5	1488	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4450/6	434	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

#### Legenda:

##### Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

##### Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
280	3093/1	12	dom opatrov.služby		1
387	4450/6	12	Stredisko soc.služ.		1
2877	4450/5	12	penzion pre dôchod.		1
4212	3094/3	20	hospodár.budava		1

#### Legenda:

##### Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 - Iná budova

##### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
------------	---	------------------------



---

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo**    **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**    **Spoluvlastnícky podiel**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1**    **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava- Ružinov, PSČ 820 05, SK**    **1 / 1**

**IČO:**    **36063606**

**Titul nadobudnutia**    **Delimitačný protokol**

**Titul nadobudnutia**    **Zámenná zmluva V 3412/05 zo dňa 16.12.2005**

**Tituly nadobudnutia LV**

**Žiadosť - zmena adresy -1794/06**

---

**ČASŤ C: ŤARCHY**

**Iné údaje:**

**Poznámka:**



Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 1963/2012	Mapový list PEZINOK 4-3/22	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 4450/1		
Vyhotovil			
Dňa: 14.05.2012			
Meno: Tomáš Reznák			

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Pezinok**  
Obec: **PEZINOK**  
Katastrálne územie: **Pezinok**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**  
Čas vyhotovenia: **09:43:02**

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8613

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTAT A

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/5	316	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
965/6	5861	Ostatná plocha	37	1		
3104/6	19	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

#### Legenda:

##### Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

##### Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4446	965/5	20	hala		1

#### Legenda:

##### Druh stavby:

20 - Iná budova

##### Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka      Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

1      Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava - Ružinov, PSČ 820 05, SK      1 / 1

IČO:      36063606

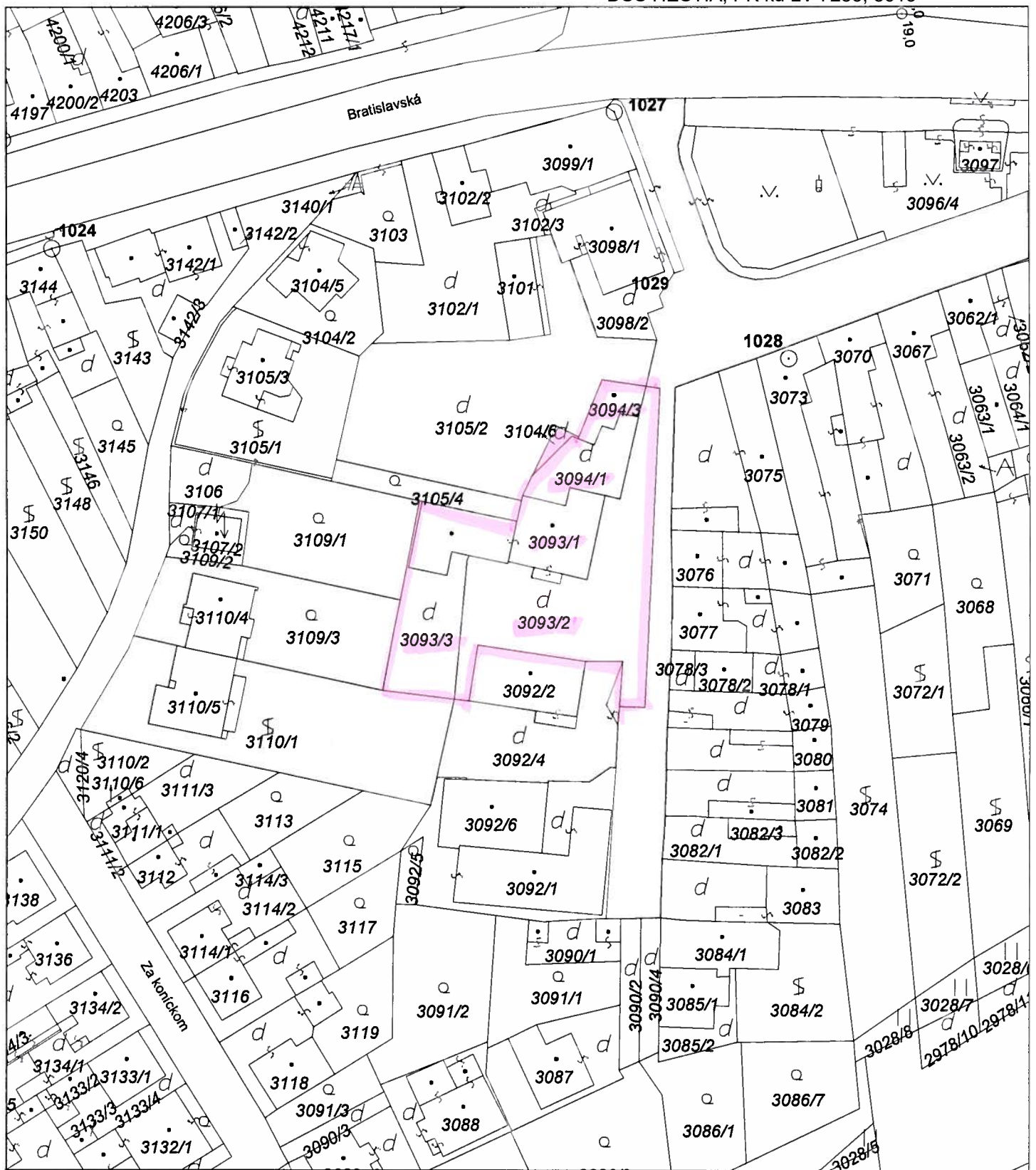
Titul nadobudnutia      Hlásenie zmien  
Titul nadobudnutia      Kúpa V 2029/06 zo dňa 17.10.2006  
Titul nadobudnutia      Listina o určení sč.  
Titul nadobudnutia      Žiadosť o zápis č. 100123/2006-SEM/58  
Tituly nadobudnutia LV      Žiadosť - zmena adresy -1794/06

### ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

Poznámka:





Názov organizácie	Okres Pezinok	Obec PEZINOK	K.ú. Pezinok
	Číslo zák. K1 1963/2012	Mapový list PEZINOK 4-3/24	Mierka 1:1000
Správa katastra Pezinok	<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3093/1		
Vyhotovil			
Dňa: 14.05.2012			
Meno: Tomáš Režnák			